



LE MILLE CASE DI NEW YORK

*Da Monza alla "Grande Mela" il viaggio può essere meno lungo e faticoso se si fa in compagnia
e se, all'arrivo, il benvenuto può tenersi già nella dimora dei tuoi sogni*

Studio Arch. Marco Brioschi
Via Carlo Porta, 16 - 20900 Monza
Tel. +39 039 2301354
info@studiobrioschi.it - www.studiobrioschi.it
info@comprocasanewyork.it - www.comprocasanewyork.it



New York e Monza, sono i tasselli del puzzle professionale dell'architetto Marco Brioschi, qui a destra nei pressi di Time Square. Sopra il "palazzo rosa", in via Vittorio Emanuele, riqualificato dall'omonimo Studio di Architettura



Sognate un appartamento a New York? Chiedete a Marco Brioschi di accompagnarvi là. «New York si ama o si odia» dice l'architetto monzese con l'aria di chi, sull'argomento, non ammette mezze misure. «Per me si è trattato di un colpo di fulmine, peraltro over 40, ma dall'estate 2003, non posso stare senza di lei. Perché New York? Perché passeggiandoci ritrovi un senso di libertà che raramente senti altrove. Perché oggi è una città molto sicura, se la si rispetta; perché a New York puoi scegliere tutto in qualsiasi momento. Perché c'è Central Park e perché comprare casa a New York è un interessante investimento che dà la certezza di una buona rendita». Nasce davvero da un sogno l'ultima scommessa imprenditoriale dell'architetto monzese la cui passione per l'architettura, unita al pragmatismo legato alla professione, ha fatto nascere la voglia di "entrare" in maniera operativa nel mondo immobiliare della Grande Mela. Nasce così "Compro casa New York", inserita a pieno titolo tra le proposte professionali dello Studio di Architettura Marco Brioschi, come attività di consulenza e di assistenza qualificata rivolta a chi per svago, affari o investimento, sogna un appartamento a New York. Supportato dai collaboratori, i colleghi Paladini e Casiraghi, l'architetto Brioschi ha instaurato un ormai collaudatissimo rapporto con agenzie newyorkesi tramite le quali raccoglie e seleziona informazioni

su moltissimi appartamenti. Il modo di operare è chiaro e lineare: capire e rispondere ai desideri del cliente partendo dalla disponibilità economica, con grande attenzione alla comprensione della sua personalità, tutelando il suo interesse, fornendo certezze sugli aspetti economici dell'operazione. «Comprare casa a New York può essere divertente e coinvolgente - spiega Brioschi - ma bisogna poter contare sul supporto di una struttura capace di interagire direttamente con professionisti di fiducia in loco e di analizzare rischi e benefici dell'operazione. Il nostro studio propone un vero e proprio percorso di avvicinamento a New York, dapprima teorico, dettagliato nell'analisi mirata delle esigenze del cliente, poi pratico e vissuto insieme. Proponiamo un pacchetto che si concretizza nel viaggio oltreoceano per effettuare sopralluoghi e visitare, con l'assistenza in lingua italiana di un broker locale, gli appartamenti precedentemente selezionati». L'architetto Brioschi, dopo aver analizzato con il cliente motivazioni, propositi e obiettivi alla base della scelta newyorkese, a seconda del livello d'investimento dichiarato, richiede un dossier con la schedatura di 30-40 immobili consono al profilo del cliente. «In questa fase è importante il contatto con le agenzie newyorkesi - continua Brioschi - che ci permette di ottenere in breve tempo dati tecnici e immagini di ciascun immobile. Ciascuna scheda comprende tutte

le informazioni necessarie per farsi un'idea già molto precisa dell'immobile: prezzo di affitto o vendita, superficie, planimetrie, ubicazione geografica interattiva, testo descrittivo dell'area in cui l'appartamento è dislocato, servizi vicini, la presenza del doorman e naturalmente lo stato e l'età dell'arredo. Cucina e bagno sono sempre presenti». L'esperienza accumulata e la partnership con professionisti locali consentono a Brioschi di guidare il cliente attraverso opportunità mirate chiarendo le condizioni amministrative e fiscali in vigore. «I giovani sognano un bilocale a Soho o nel Village - dice Brioschi - Chi invece ha qualche capello bianco preferisce altro; personalmente prediligo la zona East, magari con Central Park a portata di passeggiata o, meglio, di running». Dopo aver sottoposto al cliente almeno 4-6 appartamenti risultati corrispondenti alle aspettative, Brioschi accompagna il cliente a New York per la visione degli immobili e naturalmente è questa la parte più interessante, stimolante e piacevole del lavoro. Parte integrante e sostanziale della collaborazione consiste nel supporto fornito durante la fase di chiusura del contratto e nell'analisi degli aspetti fiscali e legali. "Compro casa New York" assiste il cliente anche dopo l'acquisto, gestendo l'appartamento in relazione alla destinazione d'uso scelta, sia per uso personale o per messa a reddito con il supporto delle strutture locali.